

Manual de Instrução para Manutenção e Limpeza - Perfis de Alumínio Pintados

1. Objetivo

Este manual tem como objetivo orientar profissionais da construção civil, serralheiros, arquitetos, administradores de obras e usuários finais sobre os cuidados necessários com os perfis de alumínio pintados, desde sua saída da fábrica até sua vida útil na edificação.

O cumprimento integral dessas recomendações é fundamental para garantir a durabilidade, a estética do produto e, sobretudo, a **validação da garantia oferecida**.

O alumínio é um material resistente e versátil, amplamente utilizado em esquadrias e fachadas. No entanto, para que mantenha suas características ao longo do tempo, é essencial seguir procedimentos adequados de transporte, instalação, limpeza e manutenção.

2. Cuidados Iniciais

Desde a pintura dos perfis até sua aplicação na obra, alguns cuidados são indispensáveis:

- **Transporte e Armazenamento:** Evitar contato com superfícies abrasivas, umidade excessiva e exposição prolongada ao sol;
- **Manuseio:** Utilizar proteção nas áreas de contato e evitar arrastar as peças.

3. Responsabilidade do Serralheiro / Instalador

O papel do serralheiro ou sistemista vai além da montagem da esquadria. Ele deve adotar práticas que preservem a pintura e evitem corrosão:

- Isolar áreas de corte expostas com silicone neutro ou produto apropriado;
- Utilizar somente elementos de fixação em **aço inoxidável**;

- Atentar-se à possibilidade de **correntes elétricas de fuga**, que causam corrosão galvânica;
 - Aplicar **cera automotiva protetiva** nas superfícies pintadas logo após a instalação, criando uma barreira contra agentes agressivos da obra (tintas, massas, gesso etc.);
 - Orientar o cliente sobre a **importância da limpeza periódica** conforme o ambiente e localização da obra;
 - Jamais utilizar produtos químicos inadequados para remoção de resíduos, pois isso compromete a durabilidade do revestimento.
-

4. Responsabilidade da Construtora e do Usuário Final

A construtora deve fornecer ao usuário final as instruções para conservação das esquadrias. Embora os revestimentos em pó sejam resistentes, necessitam de manutenção para garantir sua longevidade.

Fatores que aceleram a degradação da pintura:

- Acúmulo de sujeira, poeira e detritos;
 - Exposição aos raios UV, umidade e variações térmicas;
 - Formação de fungos em ambientes úmidos;
 - Contato com agentes químicos presentes em obras e atmosferas agressivas.
-

5. Cuidados em Ambientes Costeiros e Industriais

Instalações próximas ao mar ou em zonas industriais exigem atenção redobrada:

- O sal e a poluição química se acumulam nas superfícies, degradando a pintura;
 - A limpeza deve ser frequente, com uso de **esponja macia** ou **escova de cerdas suaves**, detergente neutro e água morna;
 - Nunca utilize esponjas abrasivas ou detergentes agressivos;
 - Evite produtos que exigem uso de luvas — se for nocivo à pele, também será à pintura;
 - Finalize a limpeza aplicando **cera automotiva protetiva**, que ajuda a repelir sujeiras e facilita manutenções futuras.
-

6. Proteção Contra Agressivos Químicos

Evite qualquer contato com:

- **Soluções ácidas**, como ácido clorídrico (muriático) e fosfórico;
 - **Soluções alcalinas**, como cimento, argamassa, soda cáustica, cal hidratada e massas;
 - **Solventes e removedores** utilizados em limpeza de fachadas ou preparação de superfícies metálicas.
-

7. Instalação

Durante a instalação:

- Evite o contato direto das esquadrias com materiais como cimento, cal e argamassa;
 - Utilize fitas adesivas que não deixem resíduos e que sejam resistentes à radiação solar;
 - Após a instalação, recomenda-se aplicar **cera automotiva** para proteção contra respingos e sujidades da obra.
-

8. Pequenos Reparos

- **Riscos ou arranhões superficiais:** Polir com Massa de Polir Automotiva nº 1 ou 2, limpar com pano macio embebido em álcool e aplicar tinta automotiva de retoque;
 - **Respingos de tinta látex:** Remover com flanela embebida em álcool e, se necessário, reaplicar tinta de retoque.
-

9. Limpeza e Conservação das Superfícies Pintadas

Manter a pintura limpa é fundamental para preservar o visual e a durabilidade do alumínio.

Recomendações:

- Utilizar **flanelas, panos ou estopas macias**;
- Lavar com **água e detergente neutro**;

- **Nunca utilizar solventes, abrasivos ou produtos químicos agressivos;**
- Após a limpeza, aplicar **cera automotiva protetiva** de boa qualidade, criando uma camada que facilita limpezas futuras e protege contra poluentes;
- Reaplicar a cera conforme exposição e periodicidade de limpeza.

9.1.Frequência Recomendada de Limpeza

Tabela 1 – Frequência recomendada da limpeza dos perfis de alumínio em diferentes ambientes

Tipo de Ambiente	Periodicidade de Limpeza
Ambiente Normal	A cada 12 meses
Ambiente Marítimo/Industrial	A cada 3 meses
Espaços de piscina cobertos	A cada 3 meses

10. Finalização

A durabilidade e a beleza das esquadrias de alumínio pintado dependem diretamente dos cuidados adotados desde a instalação até a manutenção ao longo dos anos. A aplicação correta das orientações descritas neste manual é essencial para garantir o desempenho estético e funcional do produto, além de ser um critério para a validade da garantia.

Recomenda-se manter registros de limpeza e conservação, com datas, produtos e procedimentos utilizados, para fins de comprovação em eventuais atendimentos técnicos.

Valorize seu investimento. Cuide, conserve e garanta a vida útil das suas esquadrias.

Em caso de dúvidas, entre em contato com o fabricante ou distribuidor autorizado.
